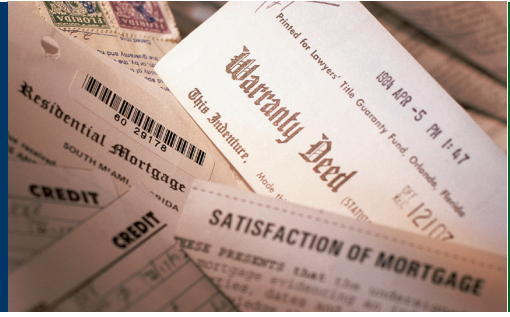


# 주택 매입자를 위한 주택 대출 안내



전문적이고 신뢰성 있는 대출기관으로부터 대출을 받으면 많은 이점이 있습니다.  
대출기관들은 다음과 같이 중요한 서비스들을 제공합니다:

**사전 자격요건 심사** 대출 전문가는 귀하를 위해 사전 요건을 확보해 주므로, 귀하가 원하는 가격 범위에서 주택을 찾는 데 도움이 될 수 있습니다. 또한 사전 자격요건을 확보하면 주택에 대한 오퍼 시 더 큰 협상 능력을 가질 수 있습니다.

**경쟁적인 가격의 적절한 대출 발견** 대출 중개인은 가장 좋은 가격을 받기 위해 시내 전체를 돌아다니며 물색하는 대신, 가장 필요에 맞는 대출을 가능한 최선의 가격에서 물색할 수 있어, 매입자는 자신의 필요에 가장 적절한 대출을 선택할 수 있습니다.

**효율적 후속 조치 및 팀워크** 일단 거래 협상이 되고 나면, 귀하의 대출기관과 기타 지원 팀들은 적시의 대출 처리와 대출금 지급을 위해 긴밀하게 협조합니다. 이렇게 협조함으로써 매입자는 중요한 모든 세부사항들에 관해 계속해서 정보를 받고 예기치 않은 상황들을 발견하여 이들이 문제가 되기 전에 그에 대처할 수 있게 됩니다.

## 대출 절차는 어떻게 이루어집니까?

대출 신청 시, 귀하는 신상 정보와 재정 정보를 기입해야 하는 대출 신청서를 작성하게 됩니다. 부동산 대리인이 최신 용자 정보를 제공하고 대출기관의 선택을 도와드릴 것입니다.

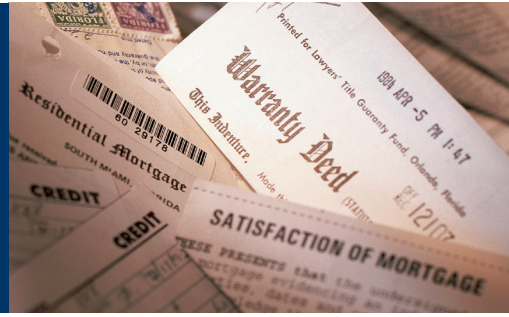
## 대출 신청서를 제출한 후에는 어떻게 됩니까?

대출기관은 신청서에 기재된 정보 확인과 해당 자산에 대한 감정 등이 포함되는 자격요건에 대한 심사를 시작합니다.

독립 주택을 매입하는 경우, 대출기관은 위험/화재 보험의 가입을 의무화할 것입니다. 그러나 귀하가 콘도나 타운 하우스를 매입하는 경우, 이미 일괄 위험 보험이 가입되어 있을 수 있습니다. 또한 대출기관은 소유권 보증보험 가입을 요구할 것이며 에스크로종료 전에 처리해야 할 다른 요건들이 있을 수도 있습니다. 이러한 요건들을 사전에 충분히 처리할 수 있도록 부동산 대리인이 도와드릴 수 있습니다.



# 주택 매입자를 위한 주택 대출 안내



## 대출 승인 후에는 어떻게 됩니까?

대출이 승인되고 대출 서류가 거래를 처리하는 에스크로 책임자에게 전달되면, 에스크로 책임자는 매입 자금 사용을 차변과 대변 기입 양식으로 기록하는 대략적인 종결 결산서를 작성하게 됩니다.

## 대출 서류에는 언제 서명하게 됩니까?

일반적으로 에스크로 지시사항들은 귀하가 작성하고 서명할 수 있도록 우편으로 발송됩니다. 에스크로 담당자나 부동산 중개인이 대출 서류에 최종 서명하기 위한 약속 일자를 정하기 위해 귀하에게 연락합니다. 또한 이 때 에스크로 책임자는 새 주택 매입을 위해 귀하가 (대출 자금 이외에) 필요한 금액이 얼마인지 알려드릴 것입니다. 대출기관은 귀하의 대출 자금을 소유권 업무 처리 회사로 직접 보내게 됩니다.

## 대출 서류 서명을 위한 약속에 무엇을 가져가야 합니까?

에스크로 담당자가 알려드린 금액의 캐쉬어 체크(자기앞 수표)를 에스크로 회사나 소유권 업무 처리 회사를 피지급인으로 발급하여 가져가십시오. 대금을 온라인으로 송금하셔도 됩니다. 개인 수표는 대금이 지급되기 전에 수표가 결제되어야 하기 때문에 거래 종결을 지연할 수 있습니다.

에스크로 회사에 유효한 주정부 신분증명 카드, 운전면허, 또는 여권을 제출하십시오. 공증인은 귀하의 신분 확인을 위해 이 항목들을 필요로 합니다. 이는 일상적이지만 귀하를 보호하기 위해 필요한 조치입니다.

대출기관의 요건들을 이해하고 서류에 서명하기 위해 에스크로 회사로 오시기 전에 이 요건들을 반드시 충족시켜야 합니다. 대출 담당자나 부동산 대리인이 도와드릴 수 있습니다.

## 대출 서류에 서명한 후의 다음 단계는 무엇입니까?

모든 필요한 지시사항과 서류에 서명하고 나면, 에스크로 책임자가 최종 검토를 위해 서명된 내용을 대출기관으로 돌려보냅니다. 이 검토는 대개 며칠 이내에 완료됩니다. 검토를 마친 후, 대출기관은 대출금을 제공할 준비를 완료하고 에스크로 책임자에게 이를 통보합니다.

## 양도증서는 언제 받게 됩니까?

주택 양도증서 원본은 카운티 등기소에서 새 집으로 귀하에게 직접 우송됩니다. 이 서비스에는 몇 주가 소요되며 카운티 등기계원의 업무량에 따라 더 오래 걸릴 수도 있습니다.

